

**▣ LARGE 1920 AVEC JARDIN ET GARAGE PROCHE ENGLOS / N° 6740 ▣**

 589 m<sup>2</sup>  103 m<sup>2</sup>  3 ch.  4 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette exclusivité avec garage et dépendances sur la commune d'Ennetières en Weppes, proche de toute commodités. Elle offre au rdc, une pièce de vie lumineuse ouverte sur un jardin arboré. Aux étages, 3 chambres, dont une avec point d'eau, 1 sdb avec 2ème toilette complètent ce bien. L'ensemble de cette belle rénovation est érigée sur une parcelle de près de 600 m<sup>2</sup>. Une visite s'impose sans tarder ! Pour plus d'informations, contacter le 07 85 59 38 46 DPE réalisé le 03/06/2024 D199 C28 consommations entre 1446 euros et 1956 euros Etat des risques sur site Géorisque

**📍 Ennetières-en-Weppes**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6740

**Informations importantes**

Prix	350 000 €
Taxe foncière	338 €
Année de construction	1920

**Informations générales**

Type de bien	Maison
Type de transaction	À vendre

**Intérieur**

Chambres	3
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz

**Extérieur**

Jardin	Oui
--------	-----

**Surfaces**

Surface	103 m <sup>2</sup>
Surface terrain	589 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Diagnostic énergétique	Oui
Conso. énergie	D
Conso. annuelle énergie	199 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz effet de serre	D
Valeur gaz effet de serre	28 Kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> par an