

**FERME AUTHENTIQUE 273M<sup>2</sup> HABITABLES À RÉNOVER GARAGE JARDIN HALLENES-LEZ-HAUBOURDIN**

**Hallennes-lez-Haubourdin**

Honoraires à la charge du vendeur

RÉF : 6732

**Informations importantes**

Prix 799 000 €

Année de construction 1875

**Informations générales**

Type de bien Maison

Type de transaction À vendre

**Intérieur**

Chambres 6

Type de chauffage Individuel

Meca. chauffage Radiateur

Mode chauffage Fuel

**Extérieur**

Jardin Non

**Surfaces**

 Surface 273 m<sup>2</sup>

 Surface terrain 1 700 m<sup>2</sup>
**Diagnostics**

Diagnostic énergétique Oui

Conso. énergie E

 Conso. annuelle énergie 253 kWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz effet de serre F

 Valeur gaz effet de serre 64 Kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> par an

 1 700 m<sup>2</sup>
 273 m<sup>2</sup>
 6 ch.
 7 pc.

L'agence Weppes Immo vous propose cette magnifique ferme authentique individuelle érigée en 1875 vous offrant un volume habitable de 273m<sup>2</sup> (un volume exploitable de 800m<sup>2</sup> plancher) comprenant entrée, cuisine, séjour, 6 chambres (poss 7), une salle de bains, une cave, des dépendances à aménager, 2 garages, un hangar de stockage et un jardin divisible. Multiples possibilités pour ce bien idéalement situé dans un secteur recherché à proximité des commodités. DPE le 30/04/2024 E 253 consommations entre 5080 euros et 6910 euros Etats des risques site géorisques. Contact Gauthier BRUVIER : 06.31.51.73.01